

Tarih: Wednesday, July 11 2007 @ 11:05:36 EEST
Konu: Ekonomi

Ýskenderun 2. Organize Sanayi Bölgesi'nin Ormanda Yapýmýna Devam

Yapýmýna baþlanan Ýskenderun 2. Organize Sanayi Bölgesi'nin (OSB) 'ormanlýk alan' gerekçesiyle itiraz eden ve mahkemenin aþaç kesimi ile sanayi bölgesi çalıþmasýný durdurduđu dosyada, yerel mahkemenin kararýný 'OSB yapýmýna devam' olarak verdi.

Dosya kapsamýnda yerinde keþif yapan bilirkiþilerden orman yüksek mühendisi Hasan Basri Emekyapar, bölgenin yüzde 4-5 eðimde olduđunu belirttiđi raporda, 'orman sayılmayan yerlerden olduđu görüp ve kanatine varılmýþtır' diye yazarken, jeoloji mühendisi Uđur Bedir de, bölgedeki eðimin yüzde 13 ila 15 arasýnda olduđunun altýný çizdi 'kýsım orman örtüsü ve sazlık-bataklık-göl alaný olan, yüzeyde tatlısu, yeraltý ve yerüstü kaynađý ve orman niteliðindeki toprađý nedeniyle yürürlükteki mevzuatlar çerçevesinde korunmaya deđer olduđunu' belirtti.

Ýki raporu inceleyen Ýskenderun 3. Asliye Hukuk Mahkemesi ise, ÝSDEMÝR'in yaptýđý itirazý red edip, OSB yapýmýna devam edilmesini, daha önce verilen ihtiyat-i tedbir kararýnýn (yürütmenin durdurulması) da kaldýrılmasına, karar verdi. 810 dönümlük deniz kenarýndaki arazinin tapuya ÝSDEMÝR adına tescil edilmesi yönündeki istemi de red eden mahkeme, karara temyiz yolunun açık olduđunu da bildirdi.

Ayný keþifte farklı iki rapor

ÝSDEMÝR'in yaptýđý itiraz üzerine Ýskenderun OSB yapýmýný durduran mahkeme, Hatay Valiliðinin itirazý üzerine bölgede keþif yapma kararı aldı. Bilirkiþi olarak görevlendirilen ve mahkeme heyetiyle bölgeye giden ve kayıtlar üzerinde de inceleme yapan orman yüksek mühendisi Hasan Basri Emekyapar ile jeoloji mühendisi Uđur Bedir, hem bölgenin eðimi konusunda, hem de bölgenin özelliði ve korunması açısından farklı içerikli rapora imza attý.

'Fýstýk çamý, Kýzýlçam ve Okalıptüs sonradan dikilmiþ'

Parselin arazi meyil ortalamasýnýn yüzde 4 ila 5 olduđunun altýný çizen bölgenin 5.912 metrekarelik alanýnýn kızýlçam aþaçları ile kaplı olduđunu, 13.278,20 metrekaresinin mesire yeri, 48.978,35 metrekarelik alanýn gölet, 717.941,45 metrekarelik alanýnýn ise okalıptüs ve fýstýkçamý dikili olduđunu, bölgede açık alan ila bataklık alanýn da bulunduđunun tespit edildiðini vurgulayan orman yüksek mühendisi Hasan Basri Emekyapar, raporunda þunlara yer verdi: "...Geçmiþi orman olmayan nizalı parcel içerisinde; sonradan dikilmiþ bulunan kızýlçam aþaçlarının bulunduđu alanýn 5912.00 m2 olması (3 Hektardan küçük olması) nedeniyle orman sayılmayan yerlerden olduđu, yürürlükte bulunan orman yasalarına göre; okalıptüs aþaçları ile fýstýk çam aþaçlarının orman aþacı olmadýđý, bu nedenle okalıptüs aþaçları ve fýstýk çamý aþaçlarının ve fidanlarının

bulunduğu alanların orman sayılmayan alanlardan olduğu, makilik alanların bulunduğu yerlerin arazi meyil ortalamasının yüzde 4-5 olması ve toprak muhafaza karakteri tapılmayan yerlerden olması nedeniyle orman sayılmayan yerlerden olduğu belirlendi. Fiili durumu belirlenen nizalı yerin hukuki durumu da incelendi. Yapılan tespitlerde nizalı parsel ve civarında arazi kadastro çalışmalarının yapıldığı, geçmişte bu alanların tümünün orman alanı olmadığı, bu alanda bulunan fıstık çamı, kızyılam ve okaliptüslerin orman olmayan bu alanlara sonradan dikilmiş olduğu belirlendi. Nizalı parselin bulunduğu alan yapılan arazi kadastro çalışmalarında nizalı parselin Azganlık beldesi mülki hudutları dahilinde kalmakta olduğu tespiti yapıldı. Bu parselin Orman Kadastro çalışmaları ise Karayılan beldesi orman kadastro çalışmaları ile birlikte yapılmıştır. Nizalı parsel ve civarının orman kadastro çalışmalarını 31 nolu Orman Kadastro Komisyon Başkanlığı yapmıştır. Komisyon nizalı parsel ve civar arazilerin 6831 Sayılı yasaya göre Orman Kadastro çalışmalarına 25.08.1976 tarihinde başlamış olup, bu çalışmaları 1976 yılında bitirmiştir. Orman Kadastro Komisyonu bitirmiş olduğu bu çalışmaları 4 Mayıs 1978 tarihinde askı ilanına çýkarılmıř ve yapılan ilan neticesi orman kadastro çalışmaları kesinlemiştir..."

'Devletleştirilip iadeye tabi olan yerlerden de değil'

Parselin 2/B uygulamasına da konu edilemeyeceğine dikkat çeken bilirkişi, orman yüksek mühendisi Emekyapar, 1/25.000 ölçekli arazi kadastro paftası ile onun memleket haritası ile 2000 yılında yapılan orman amenajman plan haritalarıyla çakıştırıldığını ve orman alanı olmadığıнын görüldüğünü belirttiği ve 4785 sayılı yasayla devletleştirilen ve 5658 sayılı yasa ile de iadeye tabi olan yerlerden olmadığıнын tespit edildiğini anlattığı iki sayfalık raporunda bunlara yer verildi: "...Nizalı parselin arazi meyil ortalamasının yüzde 4-5 olması, bu parselin 5912 m2.lik alanının kızyılam ağaçları ile kaplı olması, 13.278.20 m2.lik alanın mesire yeri olarak kullanılması, 48.978.35 m2.lik alanın gölet alanı olması 717.941.45 m2.lik alanın ise okaliptüs ve fıstıkçamı dikilmiş alan ile, çalıılık-açık alan ve bataklık alan olması, nizalı parsel içerisine sonradan dikilmiş bulunan kızyılam ağaçlarının bulunduğu alanın 5.912.00 m2 olması (3 hektardan küçük olması), yürürlükte bulunan orman yasalarına göre okaliptüs fıstık çamlarının orman ağacı olmaması, bu nedenle okaliptüs ve fıstık çamı ağaç ve fidanlarının bulunduğu alanların orman sayılmayan alanlardan olması, makilik alanların bulunduğu yerlerin arazi meyil ortalamasının yüzde 4-5 olması ve toprak muhafaza karakteri tapılmayan yerlerden olması, 31 nolu Orman Kadastro Komisyonu tarafından 6831 sayılı orman kanununa göre yapıлып askı ilanına çýkarılmıř ve bu ilan neticesi kesinlemiş bulunan orman kadastro çalışmaları sırasında orman sayılmayan alanlar içerisinde bulunması nedeniyle 6831 sayılı orman yasasının 2896 sayılı yasa ile değipik 1. maddesine göre orman sayılmayan yerlerden olduğu görüp ve kanaatine varılmıştır."

'Bölge, doğal hayatı barındırıyor'

Mahkeme ile birlikte giden ve aynı süreçte inceleme yapan jeoloji mühendisi bilirkişi Uğur Bedir ise, bölgenin; yüzde 15'e varan eğime sahip

olduđunu, ormanlýk alan, göl ve sulak alanlarýn bulunduđuna dikkat çekti ve 'korunmaya deđer yer' yönünde rapor verdi. 2. OSB yapýmý nedeniyle davaya konu olan bölgenin yayvan ve iđne yapraklý ağaçlardan oluđan ormanlýk alan, göl ve sulak alandan oluđtuđunu vurulayan bilirkiþi Bedir, raporunda þunlara yer verdi: "Dava konusu tabýnmaz alanda yüz ölçümü 48.978,35 m2 olarak tespit edilen bir tatlý su gölü bulunmaktadır. Tabýnmaz içerisinde sahil bandýnda yer alan göl Amanos dađlarýndan gelen yer altý suyu ve akiferden beslenmektedir. Söz konusu besleyici akifer göle kaynaklýk ettiđi gibi sürekli tatlý su da bulundurmaktadır. Gölün, çeþitli türde balýk, kurbađa, kaplumbađa, su kuþu gibi çeþitli hayvanlara habibat sađladıđý tespit edilmiþtir. Yukarıda belirtilen akifer ve gölün, Su Kirliliđi Kontrolü Yönetmeliđindeki Ýçme ve Kullanma Suyu, Ýçme ve Kullanma Suyu Rezervuarý, Yeraltý Sularý tanýmlarýna uygun kaynaklar olduklarý deđerlendirilmektedir. Tanýmlanan sulak alanýn etrafýnda yayvan ve iđne yapraklý ağaçlardan oluđan ormanlýk alan tespit edilmiþtir. Bu alanda bulunan toprađýn yüzeyde tipik humuslu orman toprađý olduđu tespit edilmiþtir. Dava konusu 633 parsel nolu tabýnmaz batýsýnda yapýlan tetkik, inceleme ve keþif neticesinde arazinin esas olarak orman toprađý niteliđinde olduđu, içinde kullanma suyu olmaya elverimli ve dođal hayat barýndýran bir göl bulunduđu, gölü besleyen yer altý tatlý su kaynađýnýn olduđu, arazi eđiminin yüzde 13-15 olduđu, arazinin kýsmen orman ile örtülü bulunduđu kýsmen sazlýk-bataklýk-göl alaný olduđu tespit edilmiþtir..."

Jeoloji mühendisi: Sanayi deprem bölgesine tesis edilemez

Ýskenderun 1. Organize Sanayi Bölgesi, deniz, demiryolu-karayolu ve ÝSDEMYR ile çevrili alanýn jeolojik ve jeoteknik etütlerde 'önemli alan' olduđunu ifade eden Uđur Bedir, "Bir ülke ekonomisinin can damarý olan sanayii tesislerinin, böylesi birinci derece deprem bölgesinde ve riskli alanlara tesis edilmemesi ülke menfaatindedir" vurgusunda bulundu.

'Arazi orman toprađý niteliđinde'

Dava konusu bölgede yapýlan tetkik, inceleme ve keþif sonucunda, arazinin esas olarak orman toprađý niteliđinde olduđu anlatan bilirkiþi Bedir, mahkemeye sunduđu raporunda þunlarý ifade etti: "... içinde kullanma suyu olmaya elverimli ve dođal hayat barýndýran bir göl bulunduđu, gölü besleyen yer altý tatlý su kaynađýnýn olduđu, arazi eđiminin yüzde 13-15 olduđu, arazinin kýsmen orman ile örtülü bulunduđu kýsmen sazlýk -bataklýk- göl alaný olduđu tespit edilmiþtir. Dava konusu tabýnmazda yer altý su seviyesinin 3.00-4.00 m arasýnda olduđu tespit edilmiþtir. Yapýlması planlanan 2. Organize Sanayi Bölgesi için yer altý suyu drenajlarý kesinlikle yapýlmalıdır. Yapýlması planlanan 2. Organize Sanayi Bölgesi için 1. Derece Deprem Bölgesinde yer alan zeminde ýslah çalıþmalarý kesinlikle yapýlmalıdır. Yer altý su drenajlarý kesinlikle yapýlmalıdır. Dava konusu 633 parsel nolu tabýnmaz alanýn kýsmen orman örtüsü içerdii, kýsmen de sazlýk -bataklýk- göl alaný olduđu yüzeyde tatlý su yer altý ve yer üstü kaynađý ve orman niteliđindeki toprađý nedeniyle yürürlükteki mevzuat çerçevesinde korunmaya deđer olduđu tespit edilmiþtir."

Mahkeme 'devam' dedi

Ýskenderun 3. Asliye Hukuk Mahkemesi ise, temyiz yolu ayık olmak üzere verdiđi kararda, ÝSDEMÝR'in, OSB yapýmýnýn durdurulması ve bölgenin tapuda kendilerinin üzerine tescil edilmesi istemini red etti. Mahkeme, daha önce verilen ihtiyat-i tedbir kararýný da kaldýrdý.

(iskenderunes)

Gönderen Ýskenderun Haber Sitesi:

<http://www.iskenderunum.com>

Bu Hikayenin URL'i:

<http://www.iskenderunum.com/modules.php?name=News&op=NEArticle&sid=354>